

T.C.
GEMLİK BELEDİYESİ ENCÜMEN KARARI

İm

Karara Esas Olan Evrağın

Karar No : 605	Gün.No :30 / 47	Gel.No :115.01.07-63886	Dairesi : İMAR VE
Karar Tar: 10/08/2023	Gün.Tar: 10/08/2023	Gel.Tar: 20/07/2023	ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ

KONUSU

Gemlik Belediye Encümeninin 18.05.2023 Tarih ve 394 Sayılı Kararıyla Askıya Çıkan Engürücük ve Hisar Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi Yaklaşık 95 Hektar Alanda (Depolama 3. Etap) 18. Madde Uygulamasına Gelen İtirazların Değerlendirilmesi.

ENCÜMEN BAŞKANI: Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

ENCÜMEN ÜYELERİ: Mehtap ÜNLÜ, Fatih AYDIN (KATILMADI), Oğuz HANÇER, Mali Hizmetler Müdür V. İsmail ÖZTÜRK, Yazı İşleri Müdürü Faruk BİLGİLİ, İmar ve Şehircilik Müdür V. Hakan ASLAN

Başkanlık Makamından 10/08/2023 günü Encümenimize havale edilmesi üzerine, evrak okunarak yapılan görüşme sonucunda;

"İlgi: Ekte sunulan 5 adet itiraz;

- 1- 16.06.2023 tarih ve 15635 kayıt numaralı dilekçe,
- 2- 22.06.2023 tarih ve 16144 kayıt numaralı dilekçe,
- 3- 03.07.2023 tarih ve 16572 kayıt numaralı dilekçe,
- 4- 03.07.2023 tarih ve 16611 kayıt numaralı dilekçe,
- 5- 04.07.2023 tarih ve 16626 kayıt numaralı dilekçe,

Gemlik Belediye Encümeninin 18.05.2023 tarih ve 394 sayılı kararıyla askıya çıkan Engürücük ve Hisar Mahalleleri Depolama Alanları Batı ve Kuzey Kesimi yaklaşık 95 Hektar Alanda (Depolama 3. Etap) 18. Madde Uygulamasına gelen yukarıdaki 5 adet itirazın, 3194 Sayılı İmar Kanununun 18. Maddesine göre değerlendirilmesi işlemleri için Gemlik Belediyesi Encümeni'ne havale edilmesi hususunu,

Emir ve müsaadelerinize arz ederim." Denilmekte olup;

Konunun Encümenimizde görüşülmesi sonucunda:

1 numaralı dilekçe sahiplerinin talepleri, plan ve uygulama bütünlüğü açısından uygun bulunmadığından itirazların reddine,

2 numaralı dilekçe sahibinin talebi imkan dahilinde olduğundan kabulüne,

3 numaralı dilekçe sahiplerinin talepleri, iki parsel halinde ancak iki farklı adaya tahsisi mümkün olduğundan kısmen kabulüne,

4 numaralı dilekçe sahibine ait taşınmazın bulunduğu yerde tek bir ada şeklinde tahsisi yoktur. Ancak diğer adaya tahsis edilen kısmın yeniden düzenlenmesi mümkün olduğundan talebin kısmen kabulüne,

5 numaralı dilekçe sahibinin kök parseli üzerinde de Enerji Nakil Hattı irtifak hakkı bulunmaktadır. Taşınmaz uygulamadan sonra asgari parsel büyüklüğünü karşılayamamakta olup, aynı soyadı taşıyan başka parsel malikleri ile bir parselde tahsisi mümkün olduğundan talebin reddine,

Ayrıca 115 ada 4, 5 ve 6 numaralı parsellerin şekillerin düzeltilmesine, bu değişikliklerle ilgili parsellasyon planının son halinin askıya çıkarılmasına,

Karar verilmiştir.

İşin gereği ve takibi için İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne gönderilmesine.
10.08.2023 tarihli toplantısında mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Encümen Başkanı
Zeynep AKIŞ SERİNTÜRK

Encümen Üyesi
Mehtap ÜNLÜ

Encümen Üyesi
Fatih AYDIN
KATILMADI

Encümen Üyesi
Oğuz HANÇER

Mali Hizmetler Müdür V.
İsmail ÖZTÜRK

Yazı İşleri Müdürü
Faruk BİLGİLİ

İmar ve Şehircilik Müdür V.
Hakan ASLAN